

# Nem mindegy, mit fed a lakásbiztosítás - nézzük át együtt.

A döntéshez minden lényeges – egy oldalon.

## Mi ez?

Lakásbiztosítása szinte mindenkinek van – **jól beállított** lakásbiztosítása jóval kevesebbeknek. A különbség nem a kötés napján látszik, hanem az első komolyabb kárnál. A leggyakoribb és legdrágább hiba nem a rossz biztosító, hanem a **rosszul megadott érték**: ha az épület a valós újjáépítési költség helyett a piaci árra van biztosítva, a biztosító kárnál – a feltételek szerint – arányosan is téríthet.

A lakas.biz-en a gép és az ember együtt dolgozik: az online kalkulátor percek alatt ad irányt, a közös munka pedig jól beállított, karbantartott fedezetet. A pontos fedezeti kör biztosítónként eltér – mindig a **feltételek az irányadók**, és díjat felelősen nem ígérünk: az több tényezőn múlik, és az Ön adataiból, több biztosító versengő ajánlatából derül ki.

## Miből áll egy jó lakásbiztosítás?

### A három réteg

- 1. Épület** – tűz, robbanás, villám, vihar, jég, vezetékes vízkár; szerkezet, burkolatok, melléképületek. Az alap a **valós újjáépítési érték**.
- 2. Ingóság** – bútor, gépek, elektronika; betöréses lopás és rablás; értéktárgyak jellemzően limitekkel. Reális összeg a vagyonleltárból.
- 3. Kiegészítők** – magánemberi felelősség (pl. beázik a szomszéd), üvegtörés, assistance-szerelő, napelem, okoseszközök – az élethelyzet rétege.

### Miért a beállítás számít?

- Valós érték** – a jól beállított és karbantartott összeg az alulbiztosítás kockázatát a minimumra csökkenti.
- A tipikus károk apróbetűje** – beázás, csőtörés, vihar, üveg: itt térnek el legjobban az önrészek, limitek, kizárások.
- Versenyeztetés** – több biztosító ajánlata egy áttekinthető táblában, díj ÉS tartalom szerint; márciusban évfordulótól függetlenül is.
- Kárnál segítség** – ha egy ügy elakad vagy vitás, alkuszként a feltételek alapján, rendezett úton segítik az ügyfélnek eligazodni, amiben tudok.

## A fedezetek egy táblában

a kategóriák tájékoztató jellegűek – mindig tartalom szerint

| Fedezet                       | Mit véd?                                          | A jó kérdés hozzá                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Tűz- és elemi károk</b>    | A nagy, ritka károk: tűz, robbanás, villám, vihar | Pontosan mely elemi károk vannak a listán?    |
| <b>Vízkár</b>                 | Csőtörés, szivárgás, dugulás-elöntés kárai        | Feltárás és helyreállítás is benne van?       |
| <b>Betörés és rablás</b>      | Az ingóság erőszakos eltulajdonítása              | Milyen vagyonvédelem az elvárás, összegfüggő? |
| <b>Üvegtörés</b>              | Nyílászárók, erkély, zuhanykabin üvegei           | Milyen limittel és önrésszel térít?           |
| <b>Magánemberi felelősség</b> | Ha Ön vagy családtagja okoz kárt másnak           | Mekkora a limit, és kikre terjed ki?          |
| <b>Értéktárgyak</b>           | Ékszer, óra, készpénz, műtárgy – limitekkel       | Mekkora limitig, milyen elhelyezés mellett?   |

## Hogyan zajlik? Az első hívástól a kötésig

### 1 · Kalkuláció

**Online, percek.** Az otthona adataiból irányt ad – kötelezettség nélkül, és minden adat a közös munkában is hasznosul.

### 2 · Igényfelmérés

**20 perc.** Használat, értékek, kiemelt vagyontárgyak. Itt állítjuk be a valós újjáépítési értéket és a reális ingóság-összeget.

### 3 · Versenyeztetés

**Egy tábla.** Több biztosító ajánlata összegek, limitek, önrészek, kizárások szerint – erősségekkel és gyengeségekkel, döntésre készen.

### 4 · Kötés és utána

**Ön dönt.** A papírmunkát előkészítem; váltásnál előbb az új fedezet, majd a régi felmondása. Ha indokolt vagy kéri, negyedóra a felülvizsgálat.



### KÖVETKEZŐ LÉPÉS

## 20 perc díjmentes konzultáció

A végén pontosan látni fogja, mekkora összegre és milyen tartalomra érdemes ajánlatot kérni – és mi a következő lépés.

**Tukacs Emánuel Dávid**  
független biztosításközvetítő (alkusz)  
+36 20 362 6835 · info@tukacs.com

MNB-nyilv.: 114063010758 · Eurorisk Biztosítási Alkusz Kft. partnere

Tájékoztató jellegű termékösszefoglaló – nem minősül ajánlattételnek, biztosítási, jogi vagy adótanácsadásnak. A fedezeti kör és a feltételek biztosítónként eltérnek; minden esetben a biztosító hatályos feltételei az irányadók. A konkrét fedezetről és díjról személyre szabott, versengő ajánlatok alapján egyeztetünk.